

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>04 апреля 2024</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-12 ж-2024</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альтаир»
2.2.2. ИНН:	2130215226
2.2.3. ОГРН:	1192130011985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной котельной поз.53 (квартиры с №1 по №143) (1 этап строительства, микрорайон «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	бульвар
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Солнечный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030312:7560
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-93-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной котельной поз.53 (квартиры с №1 по №143) (1 этап строительства, микрорайон «Солнечный» в НЮР по пр. Тракторостроителей г.Чебоксары)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1610,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	14370,5
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1316,6
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.0,5) (кв. м):	8200,0
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7865,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	317
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	253
6.X.11. в том числе квартир (штук):	143
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.Х.13. Количество этажей:	13
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	38,74
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность	12
- строительный объём (куб.м.):	43912,0
- в том числе подземной части (куб.м.):	3243,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	143
- однокомнатных (шт.):	55
- двухкомнатных (шт.):	66
- трехкомнатных (шт.):	22
- площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.0,5) (кв.м):	8200,0
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):	8653,7
- общая площадь жилого здания, включая места общего пользования (кв.м.):	12201,5
- площадь здания (с лоджиями, балконами (с пониж. коэф.0,5) и местами общего пользования (кв.м.):	12535,9
- площадь здания (с лоджиями, балконами (без пониж. коэф.) и местами общего пользования) (кв.м):	12989,6
- площадь помещений общего пользования (кв.м):	3019,3
- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.):	1002,0
- количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (шт.):	4
- площадь кладовых (кв.м.):	314,6
- количество кладовых (шт.):	60
<u>Пристроенная котельная:</u>	
- строительный объем (куб. м.):	399,0
- общая площадь (кв.м.):	78,1
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	557 954,10
- материал стен:	керамзитобетонные блоки
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	10.01.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-609-471 36

И.о. заместителя главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства		Ю.А. Васильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г.